

《いい家塾》 第20期 プログラム

テーマ

【環境】 【健康】 【構造】 【素材】
【計画・法律・お金・リフォーム・間取り】 【ワークショップ】

役員及び登録専門講師陣

氏名	所属・専門分野	氏名	所属・専門分野
釜中 明 【塾長】	代表理事 (株)アイス 顧問 経営コンサルタント	高田 昇 【顧問】	立命館大学教授 (株)COM計画研究所 代表
山本 啓二 【サポーター】	理事 (株)山本博工務店代表 自作堂主宰 大工棟梁	落合 雅治 【顧問】	読売新聞社 編集局写真部次長 NPO 大阪ケナフの会 代表
山田 哲也 【サポーター】	理事 時愉空間 代表 一級建築士	林 幸 【顧問】	林光行公認会計士事務所副代表 税理士
山本 容子 【サポーター】	監事 (株)大ス樹 代表 電磁波測定士 シックハウスアドバイザー	桶村 久美子 【アドバイザー】	(株)桶村色彩工房 代表 カラーアナリスト フリーアナウンサー
吉田 公彦 【サポーター】	理事 アトリエ2馬力 代表 一級建築士	森島 憲治 【アドバイザー】	ファイナンシャルプランナー 税理士
木津田 秀雄 【サポーター】	理事 胡桃設計 代表 一級建築士 欠陥住宅全国ネット 幹事	前出 英子 【アドバイザー】	(有) イーズプラン 代表 住まいの総合アドバイザー
岩鶴 祥司 【サポーター】	理事 (株)岩鶴工務店 代表 ローンアドバイザー	大室 美智子 【アドバイザー】	元大阪府警 総合防犯設備士 防犯アドバイザー
井上 直大 【サポーター】	理事 NaO Design&Partners 代表 一級建築士	檜山 洋子 【アドバイザー】	弁護士法人エートス 弁護士 ニューヨーク州弁護士
石津 圭広 【サポーター】	ゼットテクニカ阪神 CFZ施工 有限会社 石津建設 代表	徳千代 泉 【協賛会員】	(有)あわとく 代表 一級畳制作技能士
中越 利茂 【協賛会員】	高知県梶原町森林組合 代表理事組合長	西村 寿勝 【協賛会員】	高知県梶原町森林組合 参事
岡田 康司 【協賛会員】	株式会社 山王 代表取締役	角谷 浩司 【協賛会員】	株式会社 山王 取締役
牧岡 一生 【協賛会員】	庭舎 MAKIOKA 主宰 庭師	中野 智佳子 【アドバイザー】	紙戸屋 中野表具店
西村 美紀代 【アドバイザー】	西村社会保険労務事務所 所長 社会保険労務士	釜中 悠至 【事務局】	(株)アイス 代表 《いい家塾》事務局

第1講 [入門編] 2017年5月28日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30	0	入塾式	主催者・講師陣の自己紹介 会場、プログラム、スケジュール案内	司会 釜中 悠至 [事務局]
11:50 ~	1	オリエンテーション & ガイダンス	《いい家塾》講座案内 ・趣旨説明 ・プログラムの要点 ・第1講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:10~	2	塾生 自己紹介	・氏名 ・在住都道府県名 ・受講の動機 ・目的 ・その他意見など	
12:40		休憩(軽食)		
1:00 ~	3	不動産講座 【法律】	不動産取引の注意事項 1) 誰も言わない! 不動産業界の実態 2) 土地を買う時の注意事項 3) こんな不動産は要注意 4) 意外とかかる諸費用について	岩鶴 祥司 [サポーター]
2:00		休憩		
2:10 ~	4	夢を描く・プラン創り Part 1 【計画・法律】	設計の重要性 1) 建築士の役割 2) 三権分立の家造り 3) 建築祭祀について	吉田 公彦 [サポーター]
3:20		休憩		
3:30 ~	5	日本の住宅事情 Part 1 【理念】	いい家塾のアイデンティティー 1) 基本理念の制定 2) 定義の制定 3) 諸制度 ①運動 ②「いい家の日」の制定 ③合言葉 4) 現在の住環境と対応策	釜中 明 [塾長]
4:50 ~		アンケート 予備時間	質疑応答 第2講の案内	
5:15		終了		

第2講[基礎編] 2017年6月25日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレイキング	・近況報告、前回の振り返り ・第2講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	丈夫で長持ちする 家造り Part 1 【環境・健康】	土地の重要性 1) 住宅適地：地盤と住宅 2) 地震対策：地震に強い家	木津田 秀雄 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20 ～	2	環境に配慮した 家造り Part 1 【素材】	自然の恵みを最大限活かす 1) 「温故知新」先人の知恵と感性に 学ぶ日本住宅の自然との共生の知 恵 2) 自然エネルギーの採用と省エネ 住宅 ①太陽の熱と光 ②庇の役割 ③家の中に風の道	山本 啓二 [サポーター]
2:10		休憩		
2:15 ～	3	日本の住宅事情 Part 2 【環境・健康】	2つの提言書「住宅基本法」「建築基 本法」を提出 その1 (1) 住宅に関わる問題点 1) 行政 2) 大学 3) 住宅産業界 4) 消費者 5) いい家塾の主張	釜中 明 [塾長]
3:15		休憩		
3:20 ～	4	夢を描く・プラン創り Part 2 【計画・法律】	家づくり、基礎知識講座 1) 図面の読み方や建築基礎知識 2) 用途地域や建蔽率って??	山田哲也 [サポーター]
4:10	5	ワークショップ	「意見交換会」 話題提供者を選出しトークセッション	コーディネーター 釜中 明
5:00 ～		アンケート 予備時間	第4講の案内	
5:00		終了		

第3講 [基礎編] 2017年7月23日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレーキング	・近況報告、前回の振り返り ・第3講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	丈夫で長持ちする 家造り Part 2 【素材】	住まいの基礎・土台 1) 地盤改良、補強杭 2) 基礎の歴史	吉田 公彦 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20 ～	2	資金計画 【計画・お金】	ローンアドバイザーの分析 1) ローンの種類と実体 2) 賢いローンの利用方法	岩鶴 祥司 [サポーター]
2:20		休憩		
2:30 ～	3	丈夫で長持ちする 家造り Part 3 【構造】	(1) 構造を何にするか 1) 三つの構造と工法、その長所と短所 ①コンクリート造 ②鉄骨造 ③木造 (2) いい家とはどんな家? (3) 映画「木霊」鑑賞	釜中 明 [塾長]
4:50				
4:00	4	環境に配慮した 家づくり Part 2 【素材】	自然素材を活かす家づくり 1) 素材 2) 材料 3) 間取り	山本 啓二 [サポーター]
5:00 ～		アンケート 予備時間	第5講の案内	
5:10		終了		

第4講 [構造編] 2017年8月27日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレイキング	・近況報告、前回の振り返り ・第4講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	丈夫で長持ちする 家造り Part 4 【構造】	1) 木造工法の種類 ①伝統工法 ②在来軸組み工法 ③2×4工法 ④その他特殊工法 2) 工法についての詳細説明	吉田 公彦 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20 ～	2	環境に配慮した 家づくり Part 3 【素材】	高知県梶原町森林組合：森林経営の現状 1) 針葉樹の特徴 2) 造林・製材・乾燥一貫生産の強み 3) FSC認証とは 4) 伐採祈願祭 5) 産地と<いい家塾>の協働 6) 事例紹介	西村 寿勝 【協賛会員】
2:30		休憩		
2:40 ～	3	健康を重視した 家づくり Part 1 【環境・健康】	2つの提言書「住宅基本法」「建築基本法」 を提出 その2 衣食足りて住貧を知る 1) 日本住宅の5重苦 2) 居住性の比較 ①「命を育む」 マウスの実験 静岡大学農学部 ②対戦 木造住宅 vs 鉄筋コンクリート住宅	釜中 明 [塾長]
4:00		休憩		
4:10	4	夢を描く：プラン創り Part 3 【計画・法律】	家づくりにおける設計の役割 1) 設計の流れ（出会いから着工竣工） 2) 家づくりと法規 3) 図面の役割と見方	井上 直大 【サポーター】
5:00		意見交換、 質疑応答	アンケート第6講の案内	
5:10		終了		

第5講[研究編] 2017年9月24日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
10:00 ～	1	ショールーム見学	<ul style="list-style-type: none"> ・エネルギー講座、W発電 ・ショールーム見学会 ・料理体験 	大阪ガス [協賛会員]
		昼食・休憩	調理した料理を頂く	
1:00	2	アイスブレイキング	<ul style="list-style-type: none"> ・近況報告、前回の振り返り ・第5講のポイント 	釜中 明 [塾長]
1:20 ～	3	健康を重視した家造り Part3 【環境・健康】	電磁波の正体 1) 電磁波の恐怖の実態 VTR「電磁波の恐怖」鑑賞 2) 健康家具の選び方 3) 事例研究	山本 容子 [サポーター]
2:10		休憩		
2:20 ～	4	日本の住宅事情 Part3 【計画・法律】	1) 後悔した家を支援 第1ステージ：後悔しない家造り支援 第2ステージ：後悔した家を支援開始 ・RC分譲マンション劣化診断 &大規模改修工事コンサルティング ・コンクリートストレス対策 断熱&内装木製化工事 ・リフォーム：耐震強度、断熱、段差 2) いい家塾の「Wスマートハウス」 の実践 3) 「建築基本法」制定に向けて国土交通省に「提言書」を提出	釜中 明 [塾長]
3:30		休憩		
3:40 ～	5	安全・安心 危機管理 【計画】	住まいの防犯対策 1) ハード面 2) ソフト面 ・ガラスの破壊実験 VTR	大室 美智子 [アドバイザー]
4:50			アンケート、予備時間、8講案内	
5:00		終了		

第6講[研究編] 2017年10月22日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレイキング	・近況報告、前回の振り返り ・第6講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	丈夫で長持ちする 家造り Part 5 【構造】	欠陥住宅 1) 欠陥住宅の数々とその実態 2) 欠陥住宅を見極める方法 3) 事例研究	木津田 秀雄 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20 ～	2	夢の実現に向け 人生設計 【計画・お金】	ライフプランの設計 1) マイホームプランと資金計画 2) 最新の住宅ローンと税金 3) 優遇税制の活用 4) 事例研究	森島 憲治 [アドバイザー]
2:20		休憩		
2:30 ～	3	健康を重視した 家造り Part 2 住まいと色彩 【環境・健康】	快適な住まいのカラーコーディネート 1) 色の法則 2) 暮らしの中に豊かな感性を 3) 健康と色の関係 4) 事例紹介	桶村 久美子 [アドバイザー]
3:30		休憩		
3:40 ～	4	丈夫で長持ちする 家づくり Part 6 【環境・健康】	シロアリ講座 1) シロアリの間違った「定説」 2) シロアリ対策の真実	山田 哲也 [サポーター]
4:30	5	ワークショップ	意見交換会	
5:00		意見交換	アンケート 第7講の案内	
5:10		終了		

第7講[実習編] 2017年11月26日 【会場：日本民家集落博物館】

時 間	Phase	項 目 ・ 概 要	担当
10：00	駅集合	北大阪急行緑地公園駅 西口改札集合 徒歩15分 現地集合可 駐車場有	
10：15	現地集合	挨拶と趣旨説明	事務局
10：30	アイスブレイク (セミナールーム)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近況報告、前回の振り返り ・ 第7講のポイント ・ 塾生の動向 ・ その他 	釜 中 明 [塾 長]
11：00	前説		
11：30	昼 食		
12：30	温 故 知 新 「日本民家集落博物館」 見学	国、府指定の文化財全国から12棟の文化財を 移築。 <ul style="list-style-type: none"> ・ 学芸員のお話と民家の見学。 ・ 日本の民家のよさを発見する。 ・ 質疑応答 	ボランティア ガイド
15：00	ガイダンス	1) 「温故知新」先人の知恵と感性に学ぶ 日本住宅の自然との共生の知恵 2) 見学棟の事前知識	吉田 公彦 [サポーター]
16：00	アンケート 質疑応答 (セミナールーム)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 質疑応答 ・ 次回案内 	
16：10	現地解散	<ul style="list-style-type: none"> ・ 希望者相談会 	

◆日本民家集落博物館 561-0873 豊中市服部緑地1番2号 Tel：06-6862-3137

懐かしい日本の暮らしが見えてくる日本で最初の各地の民家の野外博物館で
伝統工法を学習します。

◆集合時間：10：00 北大阪急行 緑地公園駅 西口改札 (スタッフが会場まで引率します)

現地集合：10：15

◆持ち物：弁当(飲み物の自動販売機は会場内にあります)

◆ご家族、ご友人などご一緒の場合1名1,500円でご参加いただけます。

第8講[事例研究] 2017年12月17日 【会場：大阪市内】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレーキング	<ul style="list-style-type: none"> ・ 近況報告、前回の振り返り ・ 第8講のポイント 	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	健康を重視した 家造り Part 4 【環境・健康】	<p>事例研究</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) マンション大規模修繕 2) 化学物質過敏症裁判を担当して 	木津田 秀雄 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20 ～	2	健康を重視した 家造り Part 5 【素材】	<p>断熱講座</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) クレームワースト3 ①断熱 ②結露 ③音 の問題 2) セルローズファイバーと究極の断熱工法「CFZ工法」について 3) 高気密、高断熱、外張り断熱のまやかし 4) 無垢材・無暖房・無冷房の家に住む 5) 実験&質疑応答 	石津 圭広 [サポーター]
2:50		休憩		
3:00 ～	3	夢を描く・プラン創り Part 4	<p>いい家塾 住まい訪問記</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) 塾生OBのお宅訪問 3例 2) 写真でみる、それぞれのこだわり 3) OB いい家 誕生物語 4) 質疑応答 	山本 容子 [サポーター] 釜中 悠至 [事務局] 釜中 明
4:30 ～	4	特別講義	<ul style="list-style-type: none"> 1) 坪単価のまちがい 2) 大手ハウスメーカーの現状 3) なぜハウスメーカーの家は高いのか？ 4) 質疑応答 	釜中 明 [塾長]
5:20 ～ 5:30		アンケート 閉 会		

第9講[専門編] 2018年1月28日 【会場：大阪市内】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレイキング	・近況報告、前回の振り返り ・第9講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	環境に配慮した 家造り Part 4 【環境・健康】	リフォームの実践 1) 自然素材で快適リフォーム 2) 断熱材の役割 3) セルローズファイバー施工事例 費用と効果	吉田 公彦 [サポーター]
1:00		休憩		
1:20	2	畳講座 【素材】	殆どが偽物 1) 本物の畳は天然藁床とイグサで 2) 素材の紹介	徳千代 泉 [協賛会員]
2:00		休憩		
2:10 ～	3	襖(ふすま)や障子 【素材】	「日本の間仕切り」襖と障子 1) 襖の部材や素材 2) 深くかかわる「和紙」のこと 3) デザインと機能を見直す	中野 智佳子 [アドバイザー]
2:50		休憩		
3:00 ～	4	後悔しない家造り 夢を描く 【ワークショップ】	夢を描く 1) 設計図を理解する 2) 条件出し 敷地、規模、部屋数、理想を考える 3) 夢を描いてみよう 間取りスケッチとプランニング	山田 哲也 [サポーター] サポーター 全員
4:20 ～	5	後悔しない家造り 夢を描く 【ワークショップ】	・各自作品の発表会 ・講評 ・意見交換会	山田 哲也 [サポーター]
5:20 ～ 5:30		アンケート 予備時間	第10講の案内	

第10講[実践編] 2018年2月25日 【会場：大阪ガス ハグミュージアム】

時間	Phase	科目	項目・概要	講師
11:30 ～	0	アイスブレーキング	・近況報告、前回の振り返り ・第10講のポイント	釜中 明 [塾長]
12:00 ～	1	環境に配慮した 家造り Part 5 【環境・健康】	省エネ講座 1) 自立循環型住宅を考える 2) 温熱環境	木津田 秀雄 [サポーター]
1:00 ～		休憩		
1:20 ～	2	環境に配慮した 家造り Part 6 【環境・健康】	ユニバーサルデザイン 1) ユニバーサルデザインとは 2) 家庭内介護 3) 介護の装備と家づくり	山田 哲也 [サポーター]
2:20 ～		休憩		
2:30 ～	3	健康を重視した 家造り Part 6 【環境・健康】	住み心地の正体 1) 心地いいとは 2) 真の住まいのあり方 「いい家」の条件 1) 社会問題との関係 2) 「いい家塾」の理念&定義 <いい家塾>の目指す健康住宅 3) どこに頼むか 4) <いい家塾>の使命	釜中 明 [塾長]
3:40 ～		修了式	・修了証書授与 ・記念写真	
4:00 ～ 5:20		茶話会	終了後希望者の相談会	

◆ 熱心に聴講して頂きまして有難うございました。相談窓口は<いい家塾>事務局です。何なりと、お気軽にご相談ください。皆さまのいい家づくりのお手伝いをいたします。
住まい手と造り手が一体となって、塾長の監修で住み心地のいい家をプロデュースします。

Good Luck